

LE CLOS MAHÉLO

UN AIR NOUVEAU AUX PORTES DE DINAN

SAINT-JUDOCE

LES MEILLEURS MOMENTS COMMENCENT ICI



Située à 3 km au sud-est d'Évran, Saint-Judoce est une commune des Côtes d'Armor idéale pour les amoureux du grand air. Agréable et familiale, forte d'une desserte privilégiée, la vie ici fait des heureux à tout âge. Saint-Judoce bénéficie de toutes les commodités de par sa proximité avec Évran. Côté infrastructures, Saint-Judoce affiche de nombreuses associations dans le domaine social et caritatif, le sport et les loisirs, la culture, la jeunesse ou encore l'environnement et le patrimoine. Mais aussi, la commune offre de belles balades en perspective et les plages de Pleudihen-sur-Rance à 15 kilomètres. Il fait bon vivre à Saint-Judoce !

Les superficies de 454 à 970 m² ont été soigneusement étudiées pour vous garantir un cadre de vie de qualité.

3 MIN.
du centre ville d'Évran

15 KM
du bord de mer

SPORTS
et attractivité culturelle

14 KM
de chemin au bord du canal

- LE CLOS MAHÉLO -



À DEUX PAS D'ÉVRAN, UNE TRANQUILLITÉ PRÉSERVÉE

À quelques pas du bourg, du marché, des écoles, des transports et de l'environnement commerçant d'Évran, Le Clos Mahélo propose 16 terrains. Saint-Judoce a mis à disposition de ses habitants l'application gratuite PanneauPocket, un outil qui permet de tenir informés en

temps réel les citoyens de son actualité au quotidien, et les alerter en cas de risques majeurs. Un véritable lien privilégié entre le maire et ses citoyens. Une commune où bien vivre et services vous garantissent une vie agréable tout au long de l'année.



Le centre-ville d'Évran
et les commerces



Restaurants



Écoles d'Évran

EN - DE **10**
MINUTES
en voiture, à vélo,
en bus...



Accès aux transports en commun
et pistes cyclables



VENIR, SE DÉPLACER EN TOUTE FACILITÉ

- Évran à 3 km
- Dinan et la manche à 15 kilomètres
- Rennes à moins d'une heure
- Bus 7 vers Saint-Malo / Dinard - Dinan et Rennes



UN QUOTIDIEN À VIVRE SEREINEMENT

- Cabinet médical
- Marché hebdomadaire les samedis
- Commerces et services de proximité
- Transport scolaire et assistantes maternelles
- Enseignement : de la maternelle au collège
- Infrastructures sportives complètes
- Bibliothèque



UN LIEU DE VILLÉGIATURE PRIVILÉGIÉ, ENTRE CAMPAGNE ET MER

- La plage à quelques kilomètres
- Circuits de randonnée
- Vie associative dynamique
- Lieu et monument à découvrir : ancienne église paroissiale Saint-Judoce, Château du Fournet

OUI à la qualité de vie !

Spécialiste du foncier et des techniques d'infrastructures, Lamotte réalise pour vous de nouveaux quartiers d'habitation et commercialise des terrains "prêts à construire". Grâce à son expertise, Lamotte apporte un soin tout particulier à la qualité de ses aménagements : superficie, qualité des matériaux, esthétique du mobilier urbain, préservation de l'environnement existant, mise en valeur des espaces verts, exposition optimisée, respect des délais... Lamotte, c'est aussi l'expérience et la solidité financière, une référence de l'immobilier depuis plus de 65 ans.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

LAMOTTE

OUI à l'immobilier positif !

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

YFFINIAC - 46 rue de Penthièvre

RENNES • BREST • VANNES • NANTES • MÉRIGNAC • LA ROCHELLE

UNE RÉALISATION

LAMOTTE 

AMÉNAGEUR LOTISSEUR